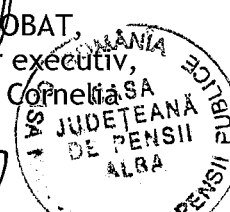




Casa Județeană de Pensii Alba

Nesecret

Nr. 37370/24.07.2026

APROBAT,
Director executiv,
Miclea Cornelia SA


CAIET DE SARCINI

DENUMIREA ACHIZIȚIEI: Furnizare și punere în funcțiune centrale termice pentru sediul Casei Județene de Pensii Alba

Tip contract: furnizare

Legislația aplicabilă: LEGEA nr. 98 din 19 mai 2016(*actualizată*) privind achizițiile publice, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Achiziția se realizează prin cumparare directă.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile generale pentru furnizare și punere în funcțiune centrale termice pentru sediul Casei Județene de Pensii Alba.

Cerințele impuse în prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini nu va fi luată în considerare.

1. Obiectul achiziției

Achiziția are ca obiect furnizarea și punerea în funcțiune a două centrale termice pe gaz natural, inclusiv toate materialele, lucrările și documentațiile necesare pentru integrarea acestora în instalațiile existente și aducerea sistemului în stare de funcționare.

2. Cod CPV

44621220-7 - Centrale termice (Cazane pentru încălzire centrală)

3. Sursa de finanțare

Bugetul asigurărilor sociale de stat - Lista obiectivelor de investiții pe anul 2026.



4. Valoarea estimată

Valoarea estimată a achiziției este de 63.400 lei, fără TVA, respectiv **76.714 lei inclusiv TVA.**

Oferta totală trebuie să se încadreze în fondurilor bugetare alocate.

5. Cantitatea solicitată : Centrală termică - 2buc

6. Cerințe tehnice minime

Centralele oferite trebuie să îndeplinească următoarele cerințe minime:

- Centrală termică murală în condensare cu schimbător din oțel - inox, numai pentru încălzire;
- Combustibil: gaz natural;
- Putere termică utilă nominală: minimum 75 kW;
- Randament la 50/30°C: minimum 105%;
- Raport de modulare: minimum 1:8;
- Clasă energetică A;
- Clasă emisii NOx 6;
- Posibilitate funcționare în cascadă;
- Grad de protecție minim IPX5D;
- Marcaj CE și declarație de conformitate;
- Produs nou, neutilizat.

7. Lucrări minime incluse

- Demontarea a 3 cazane de pardoseală cu legăturile hidraulice, electrice, de gaz și evacuare;
- Evacuarea echipamentelor rezultate;
- Montarea a două centrale termice;
- Adaptarea instalației termice existente;
- Modificarea instalației electrice existente;
- Modificarea proiectului instalației de utilizare a gazelor naturale;
- Realizarea legăturilor la instalația existentă de utilizare a gazelor;
- Probe de presiune, etanșeitate și punere în funcțiune;
- Instruirea personalului și predarea documentației;

8. Materiale minime incluse

Material	Dimensiune	Cantitate
Țeavă PPR cu fibră compozită	DN 50	16 m
Adaptor PPR	50 × 1½"	6 buc.
Niplu redus	1½" × 1"	6 buc.
Robinet cu bilă	1"	6 buc.
Robinet cu bilă	1½"	4 buc.



Clapetă de sens	1½"	2 buc.
Olandez	1½"	4 buc.
Cot PPR 90°	DN 50	24 buc.
Vas de expansiune	100 litri	1 buc.
Pompă de condens	-	1 buc.
Brățări de prindere	1½"	20 buc.
Niplu	1½"	10 buc.
Filtru antimagnetită	1½"	2 buc.
Cot zincat 90°	1½"	4 buc.

Notă: Lista reprezintă cantități minime. Ofertantul va include toate materialele, accesoriile, proiectele, verificările și lucrările necesare realizării unei instalații complete și funcționale, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.

9. Cerințe privind furnizarea și punerea în funcțiune

Furnizorul va asigura, fără costuri suplimentare pentru beneficiar:

- livrarea echipamentelor la sediul beneficiarului;
 - manipularea și descărcarea;
 - demontarea și evacuarea centralelor existente;
 - montarea celor două centrale termice;
 - racordarea la instalațiile existente;
 - adaptarea și modificarea instalației termice existente, în măsura necesară funcționării noilor echipamente;
 - adaptarea și modificarea instalației de alimentare cu gaz, în măsura necesară funcționării noilor echipamente;
 - furnizarea tuturor materialelor auxiliare, accesoriilor, fittingurilor, armăturilor și consumabilelor necesare;
 - efectuarea probelor de funcționare;
 - reglajele și verificările necesare;
 - punerea în funcțiune;
 - instruirea personalului desemnat de beneficiar;
 - predarea documentației tehnice.
- Punerea în funcțiune și instructajul beneficiarului pentru utilizarea în condiții de siguranță vor fi efectuate numai de către personalul autorizat al furnizorului;
- Furnizorul este răspunzător atât pentru exactitatea și corectitudinea tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- Personalul furnizorului trebuie să respecte normele de SSM, PSI și de securitate din cadrul spațiilor beneficiarului.

10. Mentenanța preventivă în perioada de garanție

Mentenanța preventivă în perioada de garanție reprezintă totalitatea operațiunilor de întreținere și reparație ale echipamentelor instalației de încălzire care se efectuează pe parcursul ciclului de viață al acestora, la intervale regulate cu scopul de a asigura



funcționarea optimă a întregului ansamblu de centrală termică, pentru a reduce riscurile de defectare și de deteriorare.

Contractantul trebuie să efectueze mentenanță preventivă a centralei termice de 2 ori pe an în perioada de garanție, respectiv în luna aprilie/ mai și septembrie/octombrie.

Contractantul este responsabil pentru realizarea operațiunilor de mentenanță preventivă în conformitate cu cerințele stabilite de către producătorul echipamentului. Înainte de efectuarea operațiunilor de mentenanță preventivă, Contractantul comunică Autorității contractante *lista operațiunilor mentenanță* care trebuie efectuate. Mentenanța preventivă trebuie să acopere toate costurile aferente intervenției, inclusiv forța de muncă, piese de schimb ce sunt incluse în garanția comercială și altele asemenea.

Operațiunile de mentenanță preventivă trebuie efectuate în condiții de securitate, cu protejarea adecvată a personalului care efectuează mentenanță și a altor persoane prezente la locul unde are loc intervenția.

După fiecare intervenție preventivă, Contractantul trebuie efectueze teste de funcționare ale echipamentelor și să prezinte un raport care să includă activitățile realizate.

11. Prețul ofertat

Prețul ofertat va fi exprimat ca **preț total pentru întreaga investiție**, (FORMULARUL 5 + ANEXE FORMULAR).

În prețul ofertat se vor considera incluse toate costurile necesare realizării obiectului contractului, respectiv:

- furnizare;
- transport;
- manipulare;
- demontare;
- montaj;
- adaptări instalații;
- materiale auxiliare;
- probe;
- punere în funcțiune;
- documentație;
- garanție.

Nu se acceptă facturarea distinctă a transportului, montajului, materialelor auxiliare, adaptărilor instalațiilor, punerii în funcțiune sau a altor activități necesare realizării investiției.

12. Documente care vor fi predate la recepție

Furnizorul va preda:

- certificat de conformitate;
- declarație de conformitate CE;
- fișe tehnice;
- instrucțiuni de utilizare și întreținere;
- certificate de garanție;
- proces-verbal de punere în funcțiune;
- proces-verbal de instruire a personalului.



13. Garanție

Perioada minimă de garanție:

- termenul de garanție pentru echipamentele livrate va fi de minim 24 de luni de la data punerii în funcțiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în certificatele de garanție;
- minimum 24 luni pentru lucrările și operațiunile efectuate;
- perioada de garanție se referă la toate componentele centralelor termice și echipamentelor aferente;
- furnizorul va garanta calitatea produselor livrate, obligându-se să asigure pe propria sa cheltuială schimbarea aparatelor declarate necorespunzătoare la montaj și PIF;
- în cazul în care în perioada de garanție se va înlocui o parte a echipamentului se asigură un termen suplimentar de garanție de minim 12 luni pentru părțile înlocuite;
- în perioada de garanție orice piesă înlocuită care se va defecta va trebui să fie înlocuită de prestator pe cheltuiala proprie, noua garanție începând să decurgă de la data înlocuirii acesteia;
- în perioada de garanție, furnizorul se obligă să intervină pentru constatarea și remedierea/repararea oricăror defecțiuni apărute, în maxim 24 de ore de la sesizarea beneficiarului echipamentelor, costul componentelor/pieselor defecte aflate în perioada de garanție, costul manoperei și deplasării fiind suportate de către furnizor;
- piesele de schimb folosite la reparații trebuie să fie noi, originale și să fie agreate/agreventate de producătorul echipamentelor;
- furnizorul va înainta autorității contractante procesul verbal de înlocuire. Lucrările se vor încheia cu un proces verbal de recepție cu consemnarea lucrărilor efectuate. Piesele și subansamblele folosite vor fi transportate la locul de utilizare de prestator. Furnizorul va asigura urmărirea tehnică a înlocuirii, prin responsabil atestat.
- remedierea se va face la sediul beneficiarului, iar în cazul unor defecte mai grave, echipamentele se vor transporta la sediul furnizorului de către acesta, pe cheltuiala sa;
- în cazul în care furnizorul nu poate repara echipamentul și acesta va acumula, în cursul termenului de garanție, 30 zile calendaristice consecutive de nefuncționare de la data constatării, va fi înlocuit cu unul nou, identic. În cazul în care acest lucru nu mai este posibil, înlocuirea va fi făcută, cu acordul beneficiarului, cu un echipament care va avea caracteristici cel puțin egale cu echipamentul înlocuit;

14. Termen de livrare

Maximum 90 de zile de la data semnării contractului.

15. Recepția

Recepția se va efectua după:



- livrarea echipamentelor;
- finalizarea montajului;
- efectuarea probelor funcționale;
- predarea documentelor prevăzute la pct. 12.

În cazul în care produsele nu corespund specificațiilor din ofertă, achizitorul are dreptul să le respingă, iar furnizorul are obligația ca în termenul de livrare și fără a modifica prețul,

- a) de a înlocui produsul refuzat; sau
- b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsul să corespundă specificațiilor tehnice.

16. Garanția de bună execuție:

Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenul convenit a contractului, adică în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (3) și (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, Utilizatorul-Achizitor are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casieria acestuia a sumei în numerar.

Restituirea garanției de bună execuție se face în termen de 14 zile de la data finalizării recepției fără obiecțiuni, a produselor ce fac obiectul contractului, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

17. Criteriul de atribuire

Prețul cel mai scăzut, cu respectarea integrală a cerințelor tehnice minime din prezentul caiet de sarcini.

18. Modul de prezentare a ofertei

Oferta scrisă va fi depusă la Casa Județeană de Pensii Alba, etajul 1, camera nr. 32, Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu: 30.07.2026, ora 14.00.

Oferta se va depune într-un singur exemplar până cel mai târziu în data de 30.07.2026 - ora 14.00, în original și va conține toate documentele solicitate, în plic sigilat cu mențiunea *A nu se deschide*.

Operatorii economici interesați de achiziție își vor depune propunerea tehnică - economică în plic închis, la Casa Județeană de Pensii Alba, localitatea Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr.61, jud. Alba, etajul 1, camera nr. 32, până la data de 30.07.2026 ora 14.00, cu mențiunea "A nu se deschide înainte de data de 30.07.2026, ora 14.00".

Oferta care este trimisă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită de către autoritatea contractantă după expirarea datei limită pentru depunere, se consideră întârziată și se returnează nedeschisă, fiind considerată respinsă.



Neprezentarea propunerii tehnice și/sau financiare, a documentelor de calificare, are ca efect descalificarea ofertantului.

Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic.

Nu se acceptă oferte alternative.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată durata de valabilitate a acesteia.

Limba de redactare a ofertei este limba română.

Director executiv adjunct,
Goronea Simona Mirela

Compartiment Achiziții Publice,
Mârza Dan